

# ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

200\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_ d., \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,

(toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,

(toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

## 1. Sutarties objektas

1.1 Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis žemės sklypą/sklypo dalį, kurio unikalus Nr. \_\_\_\_\_, kadastrinis Nr. \_\_\_\_\_, bendras plotas \_\_\_\_\_, (išnuomojamas žemės sklypas/žemės sklypo dalis pavaizduotas sutarties priede Nr. 1), esančiu adresu

\_\_\_\_\_,  
(toliau Sutartyje vadinamas „Žemės sklypas“), o Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis Žemės sklypu šios Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti Sutartyje numatytą nuomos mokesį.

1.2 Sklypas perduodamas valdyti ir naudotis šiuo tikslu:

\_\_\_\_\_.

1.3 Nuomotojas pareiškia, kad Žemės sklypas priklauso jam nuosavybės teise, Žemės sklypas neareštuotos, niekam neperduotos, teisme ginčų dėl jo nėra.

## 2. Nuomos mokestis. Mokėjimo tvarka

2.1 Nuomos mokestis šalių susitarimu yra \_\_\_\_\_ Lt \_\_\_\_ ct  
(\_\_\_\_\_ litų \_\_\_\_\_ ct) per mėnesį.

2.2 Nuomos mokesį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki kito mėnesio \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos pavidimu į Nuomotojo sąskaitą *banke/grynaisiais pinigais*.

### **3. Šalių įsipareigojimai**

3.1 Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. Šios Sutarties pasirašymo metu perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.1 punkte nurodytą Žemės sklypą. Žemės sklypas perduodamas dalyvaujant abiem šalims ar jų įgaliotiems atstovams. Nuo šios Sutarties pasirašymo išnuomojamas Žemės sklypas laikomas priimtas ir laikoma, kad perdavimo-priėmimo metu jokių Žemės sklypo ir jame esančių inžinerinių įrengimų trūkumų nėra nustatyta. Atskiras priėmimo – perdavimo aktas šiuo atveju nėra sudaromas.

3.1.2. pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko Žemės sklypą sudarant perdavimo-priėmimo aktą;

3.1.3. Nenuomoti, nesuteikti panaudai Žemės sklypo kitam asmeniui (asmenims) be raštiško Nuomotojo sutikimo;

3.2 Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. mokėti nuompinigius 2.1 ir 2.2 p. nustatytu būdu ir terminais;

3.2.2. pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, perduoti Nuomotojui Žemės sklypą sudarant perdavimo-priėmimo aktą;

3.2.3. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

3.3 Šalių įsipareigojimai:

3.3.1. Žemės mokesčių Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka sumoka *Nuomotojas/ Nuomininkas*.

3.3.2. Nuomininkas/Nuomotojas atlieka visus žemės sklypo pagerinimo darbus, remontuoja melioracijos įrenginius, kelius, tiltus (*jei tokių yra*).

### **4. Šalių atsakomybė**

4.1 Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.2 Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,02 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

### **5. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka**

5.1 Nuomos sutartis sudaroma iki \_\_\_\_\_m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_d.

5.2 Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš \_\_\_\_\_ mėnesius.

5.3 Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.

## **6. Baigiamosios nuostatos**

6.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.

6.2 Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

6.3 Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4 Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

6.5 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

## **7. Šalių rekvizitai ir parašai:**

**NUOMOTOJAS:**

**NUOMININKAS:**

Priedas Nr. 1 prie Žemės sklypo nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_\_,  
sudarytos 200\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

### **Priėmimo - perdavimo aktas**

Šis priedas yra neatsiejama dalis Žemės sklypo nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_\_,  
sudarytos tarp \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,  
(toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir  
\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,  
(toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, kartu vadinamos „Šalimis“ arba  
kiekviena atskirai „Šalimi“.

Šiuo dokumentu Šalys pareiškia kad:

1. Nuomininkas grąžina, o Nuomotojas priima nuosavybės teise jam priklausantį Žemės sklypą, kurio bendras plotas yra \_\_\_\_\_ kv. m., unikalus Nr. \_\_\_\_\_, kadastrinis Nr. \_\_\_\_\_, bendras plotas \_\_\_\_\_, esantį adresu \_\_\_\_\_
2. Žemės sklype esantys inžineriniai įrenginiai perduodami Nuomotojui tokios pat būklės, kokios jos buvo pasirašant Priėmimo perdavimo aktą, atsižvelgiant normalų nusidėvėjimą. Dėl inžinerinių įrenginių pabloginimų, atsiradusių dėl nuomininko kaltės su Nuomotoju pilnai atsiskaityta, ir Nuomotojas jokių pretenzijų neturi.

**Šalių rekvizitai ir parašai:**

**NUOMOTOJAS**

**NUOMININKAS**