

TARPININKAVIMO SUTARTIS
PARDUODANT NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

200__ m. _____ mėn. ____ d., _____

Mes, _____, asmens kodas

_____, gyvenantis

_____, (toliau

Sutartyje – „*Klientas*“), iš vienos pusės, ir

_____, asmens kodas _____,

gyvenantis _____,

(toliau Sutartyje – „*Tarpininkas*“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“

arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Tarpininkas įsipareigoja tarpininkauti parduodant nekilojamąjį turta šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka, o Klientas įsipareigoja bendradarbiauti su Tarpininku, bei Tarpininkui tarpininkaujant pardavus nekilojamąjį turta, sumokėti jam sutartą kainą šioje sutartyje numatyta tvarka.

2. Sutarties dalykas

2.1. Šia Sutartimi Tarpininkas įsipareigoja už atlyginimą tarpininkauti parduodant Klientui nuosavybės teise priklausantį nekilojamąjį turta:

_____,
esantį adresu _____

_____,
kadastro numeris _____

_____,
unikalus numeris _____

(toliau sutartyje vadinama „Nekilojamas turtas“).

3. Šalių pareiškimai ir garantijos

3.1. Tarpininkas pareiškia, kad remiantis _____

_____ užsiima tarpininkavimo veikla

parduodant bei nuomojant nekilojamąjį turta.

3.2. Klientas pareiškia ir garantuoja, kad parduodamas nekilnojamasis turtas nėra areštuotas, viešame registre nėra draudimų dėl nuosavybės teisės perleidimo, parduodamas nekilnojamasis turtas nėra suvaržytas jokiais teisėmis į jį ir priklauso Klientui nuosavybės teise.

3.3. Klientas pareiškia ir garantuoja, kad dėl parduodamo nekilnojamojo turto ginčų teismuose nėra.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Tarpininkas įsipareigoja:

4.1.1. Parengti nekilnojamojo turto aprašymą, kuris bus naudojamas siekiant sudaryti preliminarią nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį.

4.1.2. Savo priemonėmis reklamuoti parduodamą nekilnojamąjį turtą.

4.1.3. Suteikti visą informaciją interesantams apie parduodamą nekilnojamąjį turtą.

4.1.4. Susitarti su interesantais dėl susitikimo datos, laiko ir vietos bei nuvežti interesantus parodyti nekilnojamąjį turtą.

4.1.5. Pranešti Klientui apie trečiojo asmens sutikimą sudaryti preliminarią nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį.

4.1.6. Tarpininkas, suradęs pirkėją, parengia preliminarią nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį.

4.2. Klientas įsipareigoja:

4.2.1. Suteikti visą būtiną informaciją apie nekilnojamąjį turtą ir garantuoja, kad pateikta informacija yra teisinga.

4.2.2. Pateikti per _____ darbo dienų Tarpininkui nuosavybės teisę (teises) į parduodamą nekilnojamąjį turtą patvirtinančio (-ių) dokumento (-ų) originalą (-us) bei kitus dokumentus būtinus nekilnojamojo turto pardavimui.

4.2.3. Atskleisti visas aplinkybes, galinčias turėti įtakos parduodamo nekilnojamojo turto kainai.

4.2.4. Nedelsiant pranešti Tarpininkui apie sutikimą ar nesutikimą sudaryti preliminarią nekilnojamojo turto pirkimo -pardavimo sutartį.

4.2.5. Sumokėti atlyginimą už tarpininkavimą, kurį sudaro _____% sutarties kainos, kuria yra parduodamas Klientui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, tuo atveju, kai pirkėjas yra asmuo, sutikęs su Tarpininko pateiktu pasiūlymu.

4.2.6. Sumokėti atlyginimą už tarpininkavimą, kurį sudaro _____% sutarties kainos, kuria yra parduodamas Klientui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis daiktas, tuo atveju, kai pirkėjas nėra asmuo, sutikęs su Tarpininko pateiktu pasiūlymu. Tačiau šiame punkte nurodytu atveju atlyginimas negali būti mažesnis kaip _____ Lt (_____ litų).

4.2.7. Sumokėti atlyginimą už tarpininkavimą, kurį sudaro _____ Lt (_____ litų) tuo atveju, jei potencialiam pirkėjui sutikus pirkti nekilnojamąjį turtą už šios sutarties 5.1. punkte nustatytą arba didesnę kainą, Klientas atsisako sudaryti pirkimo -pardavimo sutartį.

4.2.8. Sumokėti atlyginimą už tarpininkavimą, kurį sudaro _____ Lt (_____ litų) tuo atveju, jei Klientas nutraukia šią sutartį.

4.2.9. Sumokėti _____% nuo sumos, kuri viršija šios sutarties 5.1. punkte nustatytą nekilnojamojo turto minimalią pardavimo kainą, jeigu nekilnojamasis turtas parduodamas už didesnę nei šios sutarties 5.1. nustatytą kainą.

5. Nekilnojamojo turto kaina ir atsiskaitymo tvarka

5.1. Šalys susitaria, kad nekilnojamasis turtas bus siūlomas įsigyti už ne mažesnę kaip _____ Lt (_____ litų) kainą. Jeigu nekilnojamojo turto pirkėjas sutinka mokėti mažesnę nei minimali suma, nurodyta šio skirsnio pirmame punkte, Tarpininkas turi iš anksto gauti Kliento sutikimą.

5.2. Šios sutarties 4.2.5., 4.2.6., 4.2.9., punktuose numatytus mokėjimus Klientas atlieka ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo dienos.

5.3. Šios sutarties 4.2.7., 4.2.8., punktuose numatytus mokėjimus Klientas atlieka ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atsisakymo sudaryti nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį arba rašytinio pranešimo apie šios sutarties nutraukimą įteikimo Tarpininkui.

5.4. Visus būtinus pagal šią sutartį mokėjimus Klientas atlieka pervesdamas pinigus į Tarpininko banko sąskaitą arba grynaisiais pinigais.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Paaiškėjus, kad Klientas Tarpininkui pateikė neteisingą informaciją, kuria remiantis buvo sudaryta preliminari nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis ir, paaiškėjus tikrajai informacijai, pirkėjas atsisako sudaryti nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį:

6.1.1. Klientas sumoka _____ Lt (_____ litų) Lt baudą, per _____ (_____) dienas nuo tikrosios informacijos paaiškėjimo dienos.

6.1.2. Tarpininkas gali po baudos sumokėjimo vienašališkai nutraukti sutartį arba Kliento pageidavimu toliau reklamuoti nekilnojamąjį turtą.

6.1.3. Klientas pažeidęs atsiskaitymo su Tarpininku terminą(-us), sumoka Tarpininkui 0,02 % dydžio delspinigių nuo sumos, kurią turėjo sumokėti, už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Sutarties galiojimas bei nutraukimo tvarka

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.

7.2. Ši sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių susitarimu.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, vienai iš šalių pateikiant kitai šaliai pranešimą raštu apie sutarties nutraukimą prieš ____ (_____) mėnesius iki tokio nutraukimo.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

8.2. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

8.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

9. Šalių rekvizitai ir parašai:

TARPININKAS:

KLIENTAS: